



VvE Berkenoord

NIEUWSBRIEF

Nummer 13 – juli 2013



Beste burens,

Voor u ligt de twaalfde editie van de nieuwsbrief met informatie over het wonen in en rond Berkenoord.

De nieuwsbrief is bedoeld om een aantal lopende zaken wat extra onder de aandacht te brengen van de bewoners van ons complex en om de vereniging van eigenaren nog meer tot leven te brengen. Mede door de inzet van diverse bewoners en natuurlijk het bestuur zijn diverse zaken rondom ons complex bijzonder goed geregeld.

Op de website van onze vereniging van eigenaren is interessante en actuele informatie te vinden over Berkenoord.

U vindt op de website juridische aspecten, informatie over onderhoud en beheer, maar ook een stukje historie van het terrein en foto's en verslagen van activiteiten van de vereniging.

Neem een kijkje op www.vveberkenoord.nl of google op "leukste VvE van Nederland" en ontdek hoe leuk onze VvE is! Wil je je ook inzetten voor de VvE? Meld je met je ideeën bij iemand van het bestuur (Marcel Robben, Raymond Doves, of Arjan Aubel).

In deze nieuwsbrief speciale aandacht voor de ALV vergadering van de VVE. Daarnaast vindt u bijgevoegd het derde en tevens laatste deel van het oorlogsdagboek van Fenna Petersen.

In de komende nieuwsbrief is er ook plaats voor uw bijdrage. Hebt u iets te melden? Geef uw bijdrage dan door aan Berend Deketh (huisnummer 205)! De volgende nieuwsbrief is gepland in het najaar van 2013.

NB: De nieuwsbrief is bedoeld als informatie voor bewoners van het complex. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de inhoud.

Vergadering VVE 2013

Aanstaande dinsdag 30 juli 2013 vindt de Algemene ledenvergadering van de VVE plaats. Voor het nemen van besluiten is het van belang dat er voldoende stemmen zijn tijdens de vergadering. Wilt u zo vriendelijk zijn om uw stem te laten gelden door aanwezig te zijn of, indien u verhinderd bent, door een volmacht te verstrekken aan 1 van de leden van het bestuur of een ander lid van de vereniging dat aanwezig zal zijn op de vergadering.

Op de vergadering zullen belangrijke beslissingen worden genomen betreffende de jaarstukken, de meerjaren onderhoudsbegroting 2013-2022 en de vaststelling van de begroting 2013 en de VVE/bijdrage.

Specifiek is hierin aandacht voor het onderhoud aan de Trespa gevelbekleding en het tuinonderhoud van de bomen.

Daarnaast zal er een besluit genomen worden over het wisselen van VVE beheer van ACM VvE Management naar Vadesa Vastgoedbeheer. Tevens zullen de leden van het bestuur en commissies benoemd worden.

We hopen u aanstaande dinsdag te ontmoeten op de vergadering in de Boskapel om 20.00 uur.



Het voormalig Witte Huis en de Noorse Villa

VVE Berkenoord tien jaar!

Wellicht is het u ontgaan, maar de huidige gebouwen op Berkenoord zijn in 1991 opgeleverd. Na de splitsing in appartements-rechten in oktober 2001 is de voormalig eigenaar NSAW/LSBW eind 2002 begonnen met de verkoop van appartementen en is op 16 april 2003 de actieve vorm van de huidige vereniging van eigenaren VVE Berkenoord ontstaan. Meer gedetailleerde informatie vindt u op www.vveberkenoord.nl.

Bijzondere burens (deel 9c)

In de bijlage vindt u het derde en laatste deel van het dagboek van Fenna Petersen, werkzaam als verpleegkundige in het Psychiatrisch Sanatorium in de oorlogsjaren. Mevrouw Petersen heeft in het laatste jaar van de Tweede Wereldoorlog een dagboek bijgehouden van de gebeurtenissen rondom de bevrijding van Nijmegen. Het Sanatorium heeft in die tijd een maatschappelijke functie gehad. Burgers en militairen werden op ons terrein opgevangen en ondersteund. Het is interessant om te lezen wat zich in die tijd in onze regio heeft afgespeeld. De eerdere delen van het dagboek kunt u bekijken op de website van de vereniging.

Puntjes van aandacht voor alle bewoners

Om het woongenot voor een ieder aangenaam te maken graag aandacht voor de volgende puntjes van orde.

- Bezoekersparkeerplaatsen graag vrijhouden voor bezoekers
- Fietsen graag in de fietsenstalling
- Vuilnis mag de avond voor het ophalen buitengezet worden vanaf zes uur en niet eerder.
- Geen sap- of melkkartonnen of plastic bij het oud papier aub. Dit wordt niet meegenomen.
- In de gezamenlijke tuin graag peuken in een asbak of na afloop meenemen. Niet in het gras laten liggen.
- Graag voorzichtigheid met vuur een BBQ, zeker in de droge periodes.
- HR ketels zijn om bouwtechnische redenen niet toegestaan. Informeer u hierover op de website of bij het bestuur.
- Er is een opstal- en glasverzekering afgesloten via de VvE. Hieronder vallen geen woningverbetering zoals nieuwe badkamerinrichtingen en keukens.
- Voor de veiligheid wordt iedereen verzocht om alert te zijn op personen die niet op ons terrein thuishoren.
- Mocht er onverhoopt iets kapot gaan door uw eigen toedoen of door toedoen van uw gasten meldt dit dan aan het bestuur, opdat naar een correcte oplossing kan worden gezocht.

Het jaar in beeld.

In het afgelopen jaar heeft onderhoud plaatsgevonden aan de luifels boven de ingangen. Er is op diverse plaatsen gewerkt aan het herstel van voegwerk.

In de tuin is naast normaal onderhoud op verschillende plaatsen gewerkt aan de beplanting. Het resultaat van een beter contact met het tuinbedrijf is duidelijk zichtbaar.

Het tuinfeest in juni was mede door inspanning van diverse bewoners een groot succes.



Foto tuinfeest 2012

Contactinformatie bewoners

Voor het bestuur is het prettig om in case of emergency (ICE) te kunnen beschikken over telefoon en e-mail gegevens van bewoners. Voor zover u dit nog niet gedaan heeft vind u onderaan deze nieuwsbrief een antwoordstrookje dat u kunt invullen en bij de huismeester of het bestuur kunt inleveren. Voor de liefhebbers:

http://nl.wikipedia.org/wiki/In_case_of_emergency

Er is ook ruimte voor uw bijdrage in de volgende nieuwsbrief:

Heeft u iets te melden of wilt u laten weten wat u van deze uitgave vindt, laat het s.v.p. weten aan Berend Deketh, flatnr 205.

E-mail: b.deketh@kpnplanet.nl

Antwoordstrookje:

Naam:

Adres: Oude Graafseweg ...

E-mail:

Telefoon in geval van nood / ICE:

Telefoon van persoon met reservesleutel appartement:

