



VvE Berkenoord

NIEUWSBRIEF

Nummer 12 –oktober 2011



Beste buren,

Voor u ligt de twaalfde editie van de nieuwsbrief met informatie over het wonen in en rond Berkenoord.

De nieuwsbrief is bedoeld om een aantal lopende zaken wat extra onder de aandacht te brengen van de bewoners van ons complex en om de vereniging van eigenaren nog meer tot leven te brengen. Mede door de inzet van diverse bewoners en natuurlijk het bestuur zijn diverse zaken rondom ons complex bijzonder goed geregeld.

Op de website van onze vereniging van eigenaren is interessante en actuele informatie te vinden over Berkenoord.

U vindt op de website juridische aspecten, informatie over onderhoud en beheer, maar ook een stukje historie van het terrein en foto's en verslagen van activiteiten van de vereniging.

Neem een kijkje op www.vveberkenoord.nl of google op "leukste VvE van Nederland" en ontdek hoe leuk onze VvE is! Wil je je ook inzetten voor de VvE? Meld je met je ideeën bij iemand van het bestuur (Marcel Robben, Raymond Doves, of Arjan Aubel).

In deze nieuwsbrief speciale aandacht voor een stukje historie van ons terrein en het onderhoud en de gebeurtenissen van het afgelopen jaar. Daarnaast is er aandacht voor de broedvogeltelling 2011 door Marc de Bont.

In de komende nieuwsbrief is er ook plaats voor uw bijdrage. Hebt u iets te melden? Geef uw bijdrage dan door aan Berend Deketh (huisnummer 205)! De volgende nieuwsbrief is gepland in het voorjaar van 2012.

NB: De nieuwsbrief is bedoeld als informatie voor bewoners van het complex. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de inhoud.

Berkenoord in huidige vorm twintig jaar!

In vroegere tijden was het zogenaamde Sanatorium Berkenoord gevestigd aan de "Graafscheweg 296". In die tijd fijngevoelig omschreven als "een inrichting voor zenuwlijders". De geschiedenis van het terrein Berkenoord gaat terug tot 1904, het jaar waarin het witte huis in gebruik is genomen, gevolgd door de Noorse Villa voor meer welgestelde patiënten in 1910.



Het Witte Huis met in de voorgrond de vijver en de Ginkgo

Wellicht is het u ontgaan, maar de huidige gebouwen op Berkenoord zijn in 1991 opgeleverd. Na de splitsing in appartements-rechten in oktober 2001 is de voormalig eigenaar NSAW/LSBW eind 2002 begonnen met de verkoop van appartementen en is op 16 april 2003 de actieve vorm van de huidige vereniging van eigenaren VvE Berkenoord ontstaan. Meer gedetailleerde informatie vindt u op www.vveberkenoord.nl.



De Noorse Villa uit 1910

Bijzondere buren (deel 9b)

In de bijlage vindt u het tweede deel van het dagboek van Fenna Petersen, werkzaam als verpleegkundige in het Psychiatrisch Sanatorium in de oorlogsjaren. Mevrouw Petersen heeft in het laatste jaar van de Tweede Wereldoorlog een dagboek bijgehouden van de gebeurtenissen rondom de bevrijding van Nijmegen. Het Sanatorium heeft in die tijd een maatschappelijke functie gehad. Burgers en militairen werden op ons terrein opgevangen en ondersteund. Het is interessant om te lezen wat zich in die tijd in onze regio heeft afgespeeld.

Bijzondere gevleugelde buren

In de nieuwsbrief van oktober 2010 was een bijlage bijgevoegd geschreven door Marc de Bont met als onderwerp de broedvogeltelling in de wijk Heseveld. Geïnteresseerden kunnen op www.vveberkenoord.nl onder Archief bijlage 20110728 de broedvogeltelling 2011 inzien.

Bestemmingsplan Heseveld

10 oktober jongstleden is er een gemeentelijke inspraakbijeenkomst over het voorontwerp-bestemmingsplan Nijmegen West geweest. Hierin is onder andere gesproken over het realiseren van 29 eenheden begeleid wonen achter de Boskapel aan de Graafseweg.

Verder is voor Berkenoord van belang dat een groot deel van ons terrein de bestemming Bos zal krijgen/houden. Dit betekent dat er zeer beperkte mogelijkheden voor verdere bebouwing zijn en dat er specifieke regels voor bijvoorbeeld lichtmasten en erfafscheiding zijn. Verder is er sprake van een omgevingsvergunningplicht voor bijvoorbeeld het aanleggen van wegen en paden en vijvers. Uitzonderingen hierop vormen zaken die normaal onderhoud betreffen.

Meer informatie over het voorontwerp bestemmingsplan kunt u vinden op

http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak/inspraak_actueel/_rp_center1_elementId/1_1186812.

Indien gewenst kunt u bij het college van burgemeester en wethouders reageren op het voorontwerp tot en met 23 november 2011.

Het jaar in beeld.

Na een winter met veel sneeuw en vorst zijn de regenafvoerpijpen geïnspecteerd en is er vastgesteld dat er geen aantoonbare gebreken zijn anders dan enkele beugels die kapot gegaan zijn ten gevolge van de ijsafzetting op de pijpen.

Er is onderhoud gepleegd aan de zinkputten voor de afvoer van regenwater bij de garages van het complex. Hierdoor wordt hopelijk wateroverlast voorkomen.

Bij de Algemene Ledenvergadering van 16 mei bleken niet genoeg stemgerechtigde aanwezigen te zijn om besluiten te kunnen nemen. Hierdoor was het noodzakelijk om een tweede vergadering te beleggen waarin het aantal stemgerechtigde leden wel voldoende was. Aan iedereen het dringend verzoek om als u niet aanwezig kunt zijn op de volgende vergaderingen een volmacht in te vullen opdat er in ieder geval besluiten genomen kunnen worden.

Er is in die vergadering onder meer gesproken over het vervangen van de drooglopmatten bij de entrees en de belijning van de parkeervakken. Beide zijn inmiddels gerealiseerd. Tevens zijn de hoofdkranen van alle appartementen vervangen.

Wat betreft het tuinonderhoud is er groot onderhoud aan de vijver geweest. Het water is deels afgepompt en er is een laag vijversubstraat in de vijver gedaan en de planten zijn opnieuw in de bodem geplaatst. De verlichting is uitgebreid en de fontein is onderhouden. In het najaar zullen nieuwe planten geplaatst worden in de tuin.

Gevolgen blikseminslag.

Op 26 juni is er een blikseminslag geweest in de schoorsteen van een van onze overburen aan de Oude Graafseweg. Dit heeft naast een storing bij UPC en KPN een piekspanning op het stroomnet veroorzaakt die relatief veel schade in diverse appartementen heeft veroorzaakt. Computers, modems en een enkele televisie hebben het hierdoor begeven. Soms was de schade beperkt tot een kleine reparatie soms moest apparatuur vervangen worden.

De inslag heeft ook geleid tot het vervangen van het besturingssysteem van de slagboom. Hiervoor heeft een ieder van onze huismeester inmiddels een nieuwe toegangsleutel ontvangen. Eind oktober wordt de slagboom opnieuw in gebruik genomen.

Diefstallen op ons terrein.

Na de zomer hebben ongenode gasten diverse malen toegeslagen op ons terrein. Er zijn enkele fietsen, een auto en een motorfiets uit een van de garages ontvreemd. Ook is getracht onderdelen van een motorfiets op het terrein te stelen. Hebt u iets gezien, of ziet u iets verdachts, fotografeer of film en neem contact op met de politie.

Huishoudelijk

Voor de goede orde willen we er nogmaals op wijzen dat het om technische redenen niet is toegestaan HR-ketels te plaatsen en dat het huishoudelijk reglement voorziet in regels omtrent de in de appartementen te leggen vloeren.

Contactinformatie bewoners

Voor het bestuur is het prettig om in case of emergency (ICE) te kunnen beschikken over telefoon en e-mail gegevens van bewoners. Voor zover u dit nog niet gedaan heeft vind u onderaan deze nieuwsbrief een antwoordstrookje dat u kunt invullen en bij de huismeester of het bestuur kunt inleveren. Voor de liefhebbers:

http://nl.wikipedia.org/wiki/In_case_of_emergency

Er is ook ruimte voor uw bijdrage in deze nieuwsbrief:

Heeft u iets te melden of wilt u laten weten wat u van deze uitgave vindt, laat het s.v.p. weten aan Berend Deketh, flatnr 205.

E-mail: b.deketh@kpnplanet.nl

Antwoordstrookje:

Naam:

Adres: Oude Graafseweg ...

E-mail:

Telefoon in geval van nood / ICE:

Telefoon van persoon met reservesleutel appartement:

