



VvE Berkenoord

NIEUWSBRIEF

nummer 9 - januari 2010



Beste buurtjes,

Gelukkig Nieuwjaar!

Hierbij ontvangt u de negende nieuwsbrief met informatie over het wonen in en rond Berkenoord. De nieuwsbrief is bedoeld om een aantal lopende zaken wat extra onder de aandacht te brengen van de bewoners van ons complex en om de vereniging van eigenaren nog meer tot leven te brengen. Mede door de inzet van diverse bewoners en natuurlijk het bestuur zijn diverse zaken rondom ons complex bijzonder goed geregeld.

Op de website van onze vereniging van eigenaren is altijd actuele informatie te vinden over Berkenoord.

U vindt op de website juridische aspecten, informatie over onderhoud en beheer, maar ook een stukje historie van het terrein en foto's en verslagen van activiteiten van de vereniging.

Neem een kijkje op www.vveberkenoord.nl of google op "leukste VvE van Nederland" en ontdek hoe leuk onze VvE is! Wil je je ook inzetten voor de VvE? Meld je met je ideeën bij iemand van het bestuur (Marcel Robben, Raymond Doves, of Arjan Aubel).

In deze nieuwsbrief speciale aandacht voor het gepleegde onderhoud en schrikbarende feiten op pagina 2.

In de komende nieuwsbrief is er ook plaats voor uw bijdrage. Hebt u iets te melden? Geef uw bijdrage dan door aan Berend Deketh (huisnummer. 205)! De volgende nieuwsbrief is gepland in de zomer van 2010.

NB: De nieuwsbrief is bedoeld als informatie voor bewoners van het complex. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de inhoud.

Het laatste nieuws:

Schilderwerkzaamheden

Zoals u heeft kunnen zien, zijn ondanks de tegenvallende houtrot de schilderwerkzaamheden toch tot een goed einde gebracht. In het opleveringsrapport van Sikkens wordt melding gemaakt dat het werk conform opdracht is verricht. Eventuele kleine gaatjes of blaasjes in de verf zijn niet te voorkomen en zullen bij het in de toekomst vaker schilderen dicht gaan zitten.

Luifels vervangen

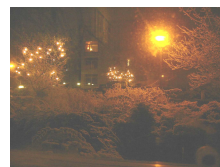
Naast het schilderwerk is er ook onderhoud aan de luifels boven de voordeuren geweest. Met wat vertraging, ook hier gooide houtrot roet in het eten, zijn de luifels weer hersteld.

Beveiliging

Naar aanleiding van de inbraak in de bergingen (zie de vorige nieuwsbrief) is de achterdeur, waardoor men binnen is gekomen, weer hersteld. De Technische Commissie zal ook de andere toegangsdeuren voorzien van beveiligingsstrips en betere rozetten.

Sneeuw en gladheid

Voor en rond de kerst was Berkenoord kortstondig in het wit gehuld. De door de huismeester



opgehangen sfeerverlichting accentueerde dit nog eens. Enerzijds een prachtig plaatje, anderzijds vervelend voor het verkeer. Met

vereende krachten is getracht de weg en de paden enigszins vrij te maken van sneeuw. Met dank aan ons tuinbedrijf Van Laar's voor de afgegeven zakken strooizout.

Huishoudelijke verzoeken

Gelieve:

- het terrein netjes en verzorgd te houden en bijvoorbeeld geen peuken naast de toegangsdeuren of uit het raam te gooien
- te zorgen dat toegangsdeuren in het slot vallen
- niet onnodig de bezoekersparkeerplaatsen te gebruiken
- uw bijdrage voor de nieuwsbrief aan te leveren

Telefoonnummers en adressen:

In de informatiekastjes bij de entree is een lijst opgehangen met de contactgegevens van zowel Verbeek als ook huismeester en V.v.E. Raadpleeg in voorkomende gevallen deze lijst s.v.p. of neem de nummers over voor het geval dat !!

Er is ook ruimte voor uw bijdrage in deze nieuwsbrief:

Heeft u iets te melden of wilt u laten weten wat u van deze uitgave vindt, laat het s.v.p. weten aan Berend Deketh, flatnr 205.

E-mail: b.deketh@kpnplanet.nl

Inschrijving VvE bij KvK



van Koophandel (KvK). Hoewel het zo'n vaart niet zal lopen, delen we u ter geruststelling bij deze mede dat onze VvE zich in het handelsregister van de KvK heeft laten inschrijven. Het doel van deze verplichte inschrijving is de wettelijke vertegenwoordiging van de VvE in het handelsverkeer duidelijker te maken. De VvE-manager heeft zich als gevolmachtigde laten registreren. Mocht u het verder nog niet gemerkt hebben, VvE Berkenoord is verre van "slapend" en de gemeenschappelijke verzekeringen en het onderhouds-reservefonds zijn dan ook goed geregeld.

Bijzondere burens (deel 7)

Alweer is er een bijzondere buur van Berkenoordesignaleerd. In navolging van onze Ginkgo Biloba boom, een steenmarter, eekhoortjes en een vos was het ditmaal een roofvogel. De vogel werd op heterdaad betrapt toen deze met een plotselinge vlucht succesvol een rondvliegende duif aanviel.

Het is echter nog niet geheel duidelijk welke soort het betreft. Bij deze dan ook een beroep op onze bewoners om hier wellicht duidelijkheid in te brengen. Weet u welke roofvogel op onderstaande foto's is vastgelegd? Neem dan contact op met de redactie van de nieuwsbrief!



Bent u ook benieuwd naar de uitkomst, houd dan de website van de VvE in de gaten: <http://vveberkenoord.nl/>

Als verenigingen van eigenaren zich namelijk niet voor 1 januari hebben ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, maken zij zich schuldig aan een economisch delict. Bewoners kunnen zelfs hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld.

De boete kan oplopen tot ruim 16.500 euro of een celstraf van zes maanden. Volgens de belangenorganisatie van verenigingen van eigenaren, VvE Belang, is circa de helft van de 110.000 verenigingen inactief.

Bij deze zogeheten 'slapende' VvE's ontbreken bijvoorbeeld de gemeenschappelijke verzekeringen, waarin de aansprakelijkheid en de opstal geregeld zijn of het voorgeschreven onderhoudsreservefonds.

Ontelbare VvE's vertikken het nog steeds om gezamenlijk geld opzij te leggen. „Geen

geld betekent verpaupering van woningen en zelfs heel woonwijken”, aldus Fred Schuurs, directeur van VvE Belang. Met de verplichte inschrijving bij de Kamer van Koophandel hoopt de regering ook verkrotting en kapitaalvernietiging tegen te gaan.

Coulance

Een zegsvrouw van de Kamer van Koophandel zegt: „Laat duidelijk zijn: eigenaren moeten zelf opletten dat hun VvE op tijd is ingeschreven, maar we zullen enige coulance betrachten bij de partijen die we nog een brief moeten sturen. En gevangenisstraf voor de echte overtreeders? Dat moet ik nog zien.”

Het is uiteindelijk de bedoeling dat het ministerie van Justitie partijen aanpakt die zich onterecht niet inschrijven. Het ministerie heeft daarvoor de belastingdienst Holland Midden ingeschakeld.

Schuurs is verbijssterd: „Een VvE is niet belastingplichtig, dus het is mij een raadsel waarom Justitie de belastingdienst inschakelt.”

Het opsporen en aanschrijven van alle 'slapende' VvE's is een flinke klus. Zelfs in januari, na de deadline, zullen nog 35.000 tot 40.000 partijen worden benaderd om zich in te schrijven, zo meldt de woordvoester van de KvK.