



VvE Berkenoord

NIEUWSBRIEF

nummer 8 - juli 2009



Beste buurtjes,

Hierbij ontvangt u de zevende nieuwsbrief met informatie over het wonen in en rond Berkenoord.

De nieuwsbrief is bedoeld om een aantal lopende zaken wat extra onder de aandacht te brengen van de bewoners van ons complex en om de vereniging van eigenaren nog meer tot leven te brengen. Mede door de inzet van diverse bewoners en natuurlijk het bestuur zijn diverse zaken rondom ons complex bijzonder goed geregeld.

Op de website van onze vereniging van eigenaren is altijd actuele informatie te vinden over Berkenoord.

U vindt op de website juridische aspecten, informatie over onderhoud en beheer, maar ook een stukje historie van het terrein en foto's en verslagen van activiteiten van de vereniging.

Neem een kijkje op www.vveberkenoord.nl of google op "leukste VvE van Nederland" en ontdek hoe leuk onze VvE is!

Wil je je ook inzetten voor de VvE? Meld je met je ideeën bij iemand van het bestuur (Marcel Robben, Raymond Doves, of Arjan Aubel).

In deze nieuwsbrief speciale aandacht voor de schilderwerkzaamheden en een bijzondere buurman, die recent gesignaleerd is. In de komende nieuwsbrief is er ook plaats voor uw bijdrage. Hebt u iets te melden? Geef uw bijdrage dan door aan Berend Deketh (huisnummer. 205)! De volgende nieuwsbrief is gepland in de winter van 2009/2010.

NB: De nieuwsbrief is bedoeld als informatie voor bewoners van het complex. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de inhoud.

Het laatste nieuws:

Inbraak in bergingen.

Recent zijn er in blok 4 een zestal bergingen opengebroken. Het lijkt er op dat de inbrekers op zoek waren naar een snelle buit en vooral geïnteresseerd waren in fietsen. Er zijn in totaal twee fietsen ontvreemd uit de bergingen. Gezien de wijze waarop de inbraak is gepleegd gaan we ervan uit dat de daders dit niet voor de eerste keer gedaan hebben. Het is hierdoor niet waarschijnlijk dat de daders baldadige vierdaagse-feestgangers zijn geweest.

De huismeester mw Hendriks heeft er voor gezorgd dat de schade op correcte wijze hersteld is. De eigenaren/huurders van de bergingen spreken hiervoor hun dank uit.

Iedereen wordt verzocht om oren en ogen goed open te houden en bij onraad melding te doen bij de politie.

Tuinfeest

Zaterdag 8 augustus vindt alweer het vierde tuinfeest van Berkenoord plaats. Alle bewoners hebben hiervoor recent een uitnodiging

ontvangen. Laat uw kans niet voorbijgaan er zorg dat u erbij bent op dit evenement van de leukste VvE van Nederland! Meld je aan bij Alma Theunissen (137) of Berend Deketh (205).



Huishoudelijke verzoeken - gelieve:

- het terrein netjes en verzorgd te houden en bijvoorbeeld geen peuken naast de toegangsdeuren of uit het raam te gooien
- te zorgen dat toegangsdeuren in het slot vallen
- uw bijdrage voor de nieuwsbrief aan te leveren

Telefoonnummers en adressen:

In de informatiekastjes bij de entree is een lijst opgehangen met de contactgegevens van zowel Verbeek als ook huismeester en V.v.E. Raadpleeg in voorkomende gevallen deze lijst s.v.p. of neem de nummers over voor het geval dat !!

Er is ook ruimte voor uw bijdrage in deze nieuwsbrief:

Heeft u iets te melden of wilt u laten weten wat u van deze uitgave vindt, laat het s.v.p. weten aan Berend Deketh, flatnr 205.

E-mail: b.deketh@kpnplanet.nl

Bijzondere buren (deel 5): De vos (bijdrage van Arjan Aubel).



In het voorjaar van 2009 werd Berkenoord onaangenaam verrast met de vondst van twee dode egeltjes op het verhoogde stukje tuin waar vroeger de berken stonden. Lange tijd bleef het een mysterie hoe dit had kunnen gebeuren. Op de zwoele lente-avond van 29 mei werd een hoop duidelijk. Het was rond een uur of elf dat enkele bewoners en een bezoeker in de schemering een viervoetige bezoeker gewaar werden. Zou het de kat zijn die hier regelmatig rondloopt of misschien een van onze bijzondere buren: een eekhoorn of wellicht een steenmarter? Maar nee, dit beest was een stuk groter! Toen het beest om de vijver richting de parkeerplaatsen liep, werd in het strooilicht van de lantaarns duidelijk dat het hier om een heuse vos ging.

De vos (*vulpes vulpes*) heeft een slanke snuit en puntige rechtopstaande oren. De staart is lang, dik en ruig. Hij heeft een schouderhoogte van 35 tot 40 centimeter en staat hoog op de poten. Vossen jagen solitair, meestal 's nachts en in de schemering, maar in onverstoorde gebieden jaagt hij liever overdag. De vos is een opportunist: hij eet bijna alles. Uit onderzoek in Zweden en Frankrijk is gebleken dat konijnen en woelmuizen het hoofdbestanddeel van hun voedsel vormen. Daarnaast bestaat zijn prooi meestal kleine en middelgrote prooidieren, zoals grote kevers, en andere knaagdieren, hazen, vogels en katten, eieren, regenwormen en egels. Ook vruchten en bessen (vooral bramen, deze hebben we ook op ons terrein) worden gegeten, evenals aas, placenta's en afval.



De vos kan zich goed aanpassen, en komt in bijna alle habitats voor: woestijnen, toendra's, moerassen, gebergten, duinen en landbouwgebieden. Onder andere in Engeland komt de vos ook voor in stedelijk gebied, voornamelijk in buitenwijken waar huizen grote tuinen hebben, en in stadsparken. In Nederland zijn eerder ook vossen gesignaleerd in de steden Almere, Arnhem, Apeldoorn, Maastricht en Rotterdam en nu dus ook in het stadsparkje van Berkenoord in Nijmegen. In Nederland is sinds 1 april 2006 de vos niet langer beschermd en mag weer worden bejaagd zonder ontheffing.



Bronnen: [http://nl.wikipedia.org/wiki/Vos_\(dier\)](http://nl.wikipedia.org/wiki/Vos_(dier)) , <http://www.zoogdierveniging.nl/node/360> <http://members.lycos.nl/LeonW/vos.html> , <http://www.iucnredlist.org/details/23062>

Bijzondere buren (deel 6): Schilderwerkzaamheden (bijdrage van Arjan Aubel).

Na het groot onderhoud aan het "houtwerk" in onze tuin, is nu het houtwerk van de gevels aan de beurt. In de periode tussen begin juli en begin september hebben we daarom wederom bijzondere buren op het terrein.

Nadat in 2003 voor het laatst geschilderd was, is Berkenoord weer aan een schilderbeurt toe. Op menig plek heeft in de tussentijd de houtrot ook toegeslagen; geen overbodige luxe dus om de boel weer up-to-date te brengen.



U als bewoner van Berkenoord heeft hierover een brief van de firma Wits gehad, die het schilderwerk ter hand neemt. Zoals ook in de vitrinekastjes vermeld, zijn er in deze brief enkele foutjes geslopen:

- Het is niet noodzakelijk dat ramen en deuren open zijn.
- Er wordt dan ook geen contact met u opgenomen voor het maken van een afspraak.
- Wij gaan ervan uit dat u geen obstakels aan de buitenzijde van het appartement heeft die verwijderd zouden moeten worden.
- De garagedeuren zullen niet overgeschilderd worden, wel worden ze gereinigd.

Om alle 68 appartementen goed te kunnen bereiken wordt er gewerkt met de Gunco 860SJ telescoophoogwerker. Deze 16.5 ton zware machine kent een maximale werkhooftte van 28.10 meter en is 360 graden draaibaar. Om de volgende dag weer snel aan het werk te kunnen (het gevaarte rijdt slechts 1,1 kilometer per uur...), kan het voorkomen dat u het apparaat aan het eind van de dag op uw parkeerplaats tegenkomt. Wij verzoeken u in dit geval uw auto tijdelijk op een andere parkeerplaats te zetten – er zijn nog enkele lege plekken beschikbaar.



Denkt u eraan dat de deuren en kozijnen nat kunnen zijn? De schilders doen hun best om verdere overlast te voorkomen. Mocht u vragen hebben over het schilderwerk, neem dan contact op met de huismeester of het Bestuur.