



VvE Berkenoord

NIEUWSBRIEF

nummer 7 – januari 2009



Beste buurtjes,

Hierbij ontvangt u de zevende nieuwsbrief met informatie over het wonen in en rond Berkenoord.

De nieuwsbrief is bedoeld om een aantal lopende zaken wat extra onder de aandacht te brengen van de bewoners van ons complex en om de vereniging van eigenaren nog meer tot leven te brengen. Mede door de inzet van diverse bewoners en natuurlijk het bestuur zijn diverse zaken rondom ons complex bijzonder goed geregeld.

Op de website van onze vereniging van eigenaren is altijd actuele informatie te vinden over Berkenoord.

U vindt op de website juridische aspecten, informatie over onderhoud en beheer, maar ook een stukje historie van het terrein en foto's en verslagen van activiteiten van de vereniging.

Neem een kijkje op www.vveberkenoord.nl of google op "leukste VvE van Nederland" en ontdek hoe leuk onze VvE is!

Wil je je ook inzetten voor de VvE? Meld je met je ideeën bij iemand van het bestuur.

In deze nieuwsbrief speciale aandacht voor het tuinonderhoud.

In de komende nieuwsbrief is er ook plaats voor uw bijdrage. Hebt u iets te melden? Geef uw bijdrage dan door aan Berend Deketh (huisnummer 205)! De volgende nieuwsbrief is gepland in de zomer van 2009.

NB: De nieuwsbrief is bedoeld als informatie voor bewoners van het complex. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de inhoud.

Het laatste nieuws:

Nieuw Hoveniersbedrijf

Het contract is getekend, we zijn er helemaal uit! Van Laar's Hoveniers gaat de komende jaren onze mooie tuin onderhouden. Er zijn goede afspraken gemaakt en ook het boomonderhoud is voortaan geregeld. Van Laar's Hoveniers heeft een goede boomspecialist in dienst en kan ons van goede adviezen voorzien. Wij hebben alle vertrouwen in Van Laar's Hoveniers en wensen de medewerkers veel succes met de nieuwe klus.



Het zal niemand ontgaan zijn: afgelopen week is het bedrijf begonnen met ons tuinonderhoud. Een van de eerste actiepunten was het verwijderen van de drie overgebleven berken op ons terrein. Helaas waren de bomen te zeer verzwakt en vormden ze een risico voor de omgeving. Daarnaast heeft Van Laar's grondig gesnoeid in allerlei wildgroei die in de loop van de

jaren is komen aanwaaien. Ook heeft een boomklimmer klimop uit bomen verwijderd en is de gevaarlijke top van een dode boom afgezaagd. En dat alles uitgerekend tijdens de koudegolf! Berkenoord bedankt Van Laar's voor hun snoeiharde werk!

Voorkomen lekkages

In december heeft een van de bewoners een lekkage gehad die is ontstaan door een defect in de stortbak van het toilet. De lekkage heeft aanzienlijke schade veroorzaakt aan de vloer in de gang van het appartement en het water is ook de gemeenschappelijke gang in gestroomd. De lekkage is ontstaan door een versleten vlotter in de stortbak. Het bestuur verzoekt iedereen de stortbak na te (laten) kijken op slijtage van vlotter en afdichtringen om wateroverlast in de appartementen en gemeenschappelijke ruimtes te voorkomen.



Verwijdering GFT-containers

De gemeente heeft in het kader van het programma "Nijmegen buitengewoon schoon" de drie zogenaamde GFT-cocons voor de inzameling van het groente-, fruit- en tuinafval (GFT) verwijderd van ons terrein. Dit vanwege het feit dat er restafval in de cocons geworpen zou worden, waardoor het GFT-afval niet meer kan worden verwerkt tot compost. Het bestuur zou het betreuren als dit door de bewoners of burens van Berkenoord gebeurd zou zijn.

Als alternatief wordt de bewoners een *citybin* geboden, zodat het GFT-afval toch gescheiden kan worden. Deze kan besteld worden door een e-mail te sturen aan citybin@nijmegen.nl (vermeld uw naam, straat- en huisnummer en de gewenste inhoud van de citybin (25 of 40 liter)) of te bellen

met 024-3293343. De gebruikers van de citybin wordt verzocht het GFT-afval aan te bieden zonder hierbij een afvalzak te gebruiken. Zo zorgt u ervoor dat uw GFT-afval weer kan worden verwerkt tot compost.

Nieuwe verzamelplaats voor groene zakken

Het verdwijnen van de containers levert echter wel een nieuwe verzamelplaats voor het huisvuil op. Het verzoek is om de groene huisvuilzak voortaan op de oude plek van de GFT-containers te plaatsen ('s maandags na 18:00 uur). Ook het oud papier kan hier, op de door de gemeente aangegeven dagen aangeboden worden.



Bijzondere Buren

Deze keer een gast als bijzondere buurman.

Misschien dat in de toekomst,

door de inspanningen van deze boomklimmer,

boomklevers en boomkruipers zich thuis zullen voelen op ons terrein.



Oproep

Heb je nuttige informatie voor medebewoners of een leuk verhaal over ons terrein of heb je bijzondere burens gezien en wil je er iets over kwijt in de komende nieuwsbrief? Mail het dan aan het e-mailadres onderaan deze bladzijde of breng het even langs bij Berend Deketh – 205.

Telefoonnummers en adressen:

In de informatiekastjes bij de entree vindt u een lijst met contactgegevens van Verbeek, de huismeester en de VvE. Raadpleeg deze indien nodig of neem de nummers over voor het geval dat!