



VvE Berkenoord

NIEUWSBRIEF

nummer 5 - maart 2008



Beste bewoners,

Na een winters en deels wit paasweekend is het weer tijd voor een nieuwsbrief met informatie over het wonen in en rond Berkenoord. In deze nieuwsbrief zullen we de aandacht vestigen op een aantal zaken die spelen op of rond ons complex en terugblikken op activiteiten die het afgelopen jaar plaats hebben gevonden.

De nieuwsbrief is mede bedoeld om de vereniging van eigenaren wat meer "tot leven" te brengen onder de bewoners. Laat daarom uw stem gelden: In de komende nieuwsbrief is er ook plaats voor uw bijdrage. Heeft u iets te melden via deze nieuwsbrief meld dat dan bij Berend Deketh (huisnr. 205). De volgende nieuwsbrief is gepland in het 3^e kwartaal van 2008.

Op internet is al uitgebreide informatie te vinden over Berkenoord (<http://www.vveberkenoord.nl>). Alle zaken betreffende Berkenoord zoals juridische aspecten, beheerszaken, maar ook info over schoonmaak en onderhoud staan uitgebreid verwoord.

NB: De informatie in deze en eventueel volgende nieuwsbrieven geldt puur als "info" voor bewoners van het complex en derhalve kunnen er geen rechten ontleend worden aan de inhoud.

Het laatste nieuws:

Mededeling voor alle eigenaren:

De jaarlijkse ALV is gepland op 17 april 2008.

Vervangen riolering Oude Graafseweg.

De werkzaamheden met betrekking tot het vervangen van de riolering en de bestrating zijn inmiddels zo goed als afgerond. Het heeft ons enige tijd overlast veroorzaakt door de grindbak voor de deur, maar de matten in de gang zijn weer gepoetst en de verbetering is duidelijk zichtbaar.



Aan beide zijden van de uitrit zijn paaltjes geplaatst worden om het zicht op aankomend verkeer te verbeteren. Geen overbodige luxe sinds het aantal (bijna) aanrijdingen met voornamelijk fietsers in het afgelopen jaar. Als het een beetje meezit worden de resterende oude lantaarnpalen voor



ons complex ook nog vervangen in lijn met de rest van de Oude Graafseweg.

Groenvoorziening

Om het onderhoud van de groenvoorziening op lange termijn te structureren heeft de groencommissie (Frans, Bas en Berend) een voorstel

gedaan voor het groenonderhoud op lange termijn. Uitgangspunt bij dit plan is om het natuurlijk karakter van het terrein te behouden.

Bij het opstellen van het voorstel is bij bestudering van kadastrale gegevens ontdekt dat ons terrein 25 meter verder doorloopt dan de huidige omheining (bouwhek aan zuidwest zijde). Dit heeft uiteraard consequenties voor het te ontwikkelen onderhoudsplan.

Een offertetraject richting tuinbedrijven is door het bestuur opgestart. Momenteel wordt hierover onderhandeld.

De elektravoorziening ten behoeve van tuin en vijver is inmiddels door de firma Dankers aangelegd. Tevens is bij blok 3/4 een nieuwe bloemblak geplaatst.

HR-ketels

Bij het vervangen van de verwarmingsketel dient rekening te worden gehouden dat het niet is toegestaan een HR-ketel te plaatsen.

Technisch is dat met de huidige afvoervoorzieningen niet mogelijk. Voor meer informatie kunt u zich tot het bestuur wenden.

Huismeester / bestuur:

De huismeester en het bestuur hebben een aantal vriendelijke verzoeken aan alle bewoners.

Het klinkt wellicht een beetje betuttelend, maar zo houden we het fris en gezellig voor iedereen!

- Als de glazenwasser op bezoek komt dienen ook alle bezoekersparkeerplaatsen te worden vrijgemaakt. Helaas gebeurt dit nu niet, waardoor de glazenwasser meer tijd dan

noodzakelijk is nodig heeft voor de bewassing. Dat kost ons samen onnodig geld!

- Het is de laatste tijd opgevallen dat er steeds meer plastic zakken en zelfs een complete afvalcontainer in de groenafvalcontainers terecht zijn gekomen. Het zal duidelijk zijn dat dit niet de bedoeling is van het gescheiden ophalen van gft-afval. Gooi je plastic zak gft dus leeg in de klike. Als je dit op maandag na 18 uur doet kun je dat mooi combineren met je huisvuilzak, waar je dat plastic zakje dan weer in kunt stoppen alvorens hem dicht te knopen en op de daarvoor aangewezen plaats te zetten. Maar niet op de nieuwe aanplant.
- Tevens het verzoek om geen broodafval meer op de biobak te leggen. Dit is leuk voor het kijken naar de vogeltjes die er op af komen, maar kan ook ongedierte aantrekken.
- Tot onze verbijstering worden er versieringen die mensen op de gang hebben gehangen ontvreemd. Verzoek indien dit intern gebeurd is om de eigendommen terug te hangen op de plek waar ze horen → bij de rechtmatige eigenaar.
- Honden mogen niet op het terrein worden uitgelaten.

Terugblik op activiteiten 2007



Luchtfoto's

Op 21 april 2007 is de website uitgebreid met een paar fraaie luchtfoto's van de VvE. Een nieuwe "Berkenoorder" heeft ze ingezonden, waarvoor dank. De foto's zijn te vinden onder het tabje [Berkenoord](#) op de site.

Tuinfeest – 24 juni 2007



De feestcommissie (Josephine en Ervin) heeft er samen met alle andere feestgangers weer een geweldig feest van gemaakt. Een paar "kleine" buitjes mocht bij de buurtjes de pret niet drukken en het feest is doorgegaan tot in de late uurtjes. Speciale dank werd uitgesproken richting Stef Hertogs voor zijn werk aan de vijver in de tuin. Hij werd verrast met een heuse plastic vriend van zijn grootste vijand R. Eiger om deze af te schrikken.

Voor de liefhebbers, de overige foto's staan op <http://www.vveberkenoord.nl/ACTUEEL/ARCHIEF/20070624-tuinfeest/>

Wil een ieder nadenken over het invullen van een rol bij de organisatie van het tuinfeest 2008.

Gezien op Berkenoord:



Telefoonnummers en adressen:

In de informatiekastjes bij de entree is een lijst opgehangen met de contactgegevens van zowel Verbeek als ook huismeester en V.v.E. Raadpleeg s.v.p. en/of neem de nummers over voor het geval dat!