



VvE Berkenoord

NIEUWSBRIEF

nummer 3 - januari 2007



Beste bewoners,

Voor de derde maal op rij presenteren we u een Nieuwsbrief met informatie over het wonen in en rond Berkenoord. Op de website van onze vereniging van eigenaren is al uitgebreide informatie te vinden over Berkenoord (<http://www.vveberkenoord.nl>). Alle zaken betreffende Berkenoord zoals juridische aspecten, beheerszaken, maar ook info over schoonmaak en onderhoud staan uitgebreid verwoord. De nieuwsbrief is bedoeld om een aantal lopende zaken wat extra onder de aandacht te brengen van de bewoners van ons complex en om de vereniging van eigenaren wat meer "tot leven" te brengen.

In de komende nieuwsbrief is er ook plaats voor uw bijdrage. Heeft u iets te melden via deze nieuwsbrief? Geef uw bijdrage dan door aan Berend Deketh (huisnummer. 205). De volgende nieuwsbrief is gepland voor april 2007

NB: De informatie in deze en eventueel volgende nieuwsbrieven geldt puur als "info" voor bewoners van het complex. Derhalve kunnen er geen rechten ontleend worden aan de inhoud.

Het laatste nieuws:

Vervangen riolering Oude Graafseweg

De gemeente heeft plannen gepresenteerd de riolering van de Oude Graafseweg te vervangen. Tegelijkertijd zal de bestrating geheel vervangen worden. De nieuwe bestrating zal uit klinkers bestaan. De straat wordt wederom als 30 km zone voorzien van vele drempels die u overigens met de juiste snelheid comfortabel kunt passeren. Bij de herinrichting is rekening gehouden met het breder maken en ophogen van onze uitrit.

De gemeente heeft aangegeven de werkzaamheden tijdig aan te kondigen. De werkzaamheden, die in februari/maart 2007 zouden beginnen, zullen circa 6 maanden in beslag nemen. Ongetwijfeld zal er door de werkzaamheden ook overlast ontstaan, maar aan het eind van dit jaar is onze straat mooi opgeknapt.

Er warmpjes bij zitten?

De huidige combi-ketels met een leeftijd van zo'n 16 jaar zijn zo langzamerhand aan vervanging toe. De VvE is bezig met een onderzoek of we vr-ketels (verhoogd rendement) kunnen vervangen door hr-ketels (hoog rendement), rekening houdend met de gezamenlijke aan- en afvoer kanalen. De afvoerkanalen worden geïnspecteerd met video camera's om zo een goed beeld te krijgen van de staat van deze kanalen. Indien nodig zal er een revisie van de kanalen plaatsvinden, waarbij de overlast voor de bewoners zoveel mogelijk beperkt zal worden.

Zodra er een goed voorstel voor vervanging van de huidige vr-ketels is, zal het hoogstwaarschijnlijk mogelijk zijn om collectief een nieuwe CV ketel aan te gaan schaffen. Tijdens de ALV 2007 zullen we dit onderwerp zoveel mogelijk toelichten.

Voor de huurders geldt dat zij te zijner tijd op de hoogte worden gesteld door Actys, of wellicht door een nieuwsbrief als deze. Vooralsnog is het niet zonder meer toegestaan om een HR-ketel op het huidige afvoerkanaal aan te sluiten!

Onderzoek (inbraak)veiligheid Berkenoord

In de eerstvolgende ALV zal worden toegelicht wat de bevindingen zijn geweest van een onderzoek door een vertegenwoordiger van de politie Gelderland-Zuid. Ook worden de voorstellen voor maatregelen kenbaar gemaakt.

Fietsenberging

De fietsenstalling is inmiddels vergroot. Diverse ex-eigenaren van fietsen hebben ons gevraagd om in deze nieuwsbrief nogmaals melding te doen van fietsendiefstal. Zorg er dus voor dat u uw fiets goed op slot zet.

Centrale ventilatie: `Als de VvE hier lucht van krijgt`

Alle appartementen zijn uitgerust met een Mechanisch Ventilatie systeem (MV), waarbij gebruik gemaakt wordt van een gezamenlijk afvoerkanaal.

Het is, volgens punt 7.14 van het huishoudelijk reglement, niet toegestaan om een gemotoriseerde afzuigkap aan te sluiten. Dit simpelweg omdat deze zwaardere ventilatie dan de "luchtjes" bij een ander appartement naar binnen blaast. Een motorloze afzuigkap is de enige buurvriendelijke oplossing!

Een aantal tips op een rij
(bron www.milieucentraal.nl):

- Bent u overdag thuis, zet de schakelaar dan in de middenstand (stand 2).

- Als er overdag niemand thuis is, 's nachts, of als u op vakantie gaat, zet u de schakelaar in de laagstand (stand 1).
 - Als u gaat koken, douchen, verven, als er was te drogen hangt, of als er veel visite is, kunt u de schakelaar tijdelijk in de hoogstand zetten (stand 3).
 - Laat na het douchen of koken de ventilator nog ± 20 minuten op de hoogste stand staan. Hierdoor worden (bijna) alle vocht en kookdampen afgezogen.
- Zo houden we het fris en gezellig voor iedereen.

Bijzondere buren (deel 3)

Onze bezige buurtjes... (door Mariska Verheggen)

Tja, het weer hou je niet tegen... Een beetje van slag waren onze buurtjes daardoor wel. Normaal gesproken zoekt het mannetje het vrouwtje op rond februari. Maar ja, als het weer zo heerlijk aanvoelt dan heeft het geen zin om nog langer in het slaapnest te blijven. Zo dachten onze buurtjes, met z'n drieën rennend en springend in de boom om het vrouwtje te imponeren. Ruim drie kwartier staarde ik naar boven om zo'n 100 foto's te maken (lang leven de digitale camera!) van deze mooie beestjes. Uiteindelijk zijn er... drie gelukt. De eekhoortjes waren te druk met elkaar om te poseren voor de camera, gelijk hebben ze, laten we eerlijk zijn! Rond de maand mei kan ik weer een nieuwe poging wagen want eekhoortjes krijgen twee keer per jaar jongen dus ook het spel in de bomen wordt herhaald.

Eekhoortjes hebben hun staart natuurlijk voor het evenwicht, maar ook voor de warmte en in de zomer gebruiken ze hun staart als parasol. In Nederland leeft alleen de Rode eekhoorn. Als voorkeursgebied hebben ze de naaldbossen, maar door het verdwijnen van hun leefgebied komen ze steeds dichterbij de mensen wonen. Het is niet goed om eten te geven aan de beestjes want ze kunnen heel goed voor zichzelf zorgen. Wat wel mag is ze bewonderen, dus geniet van de natuur in „onze achtertuin“.



Eén van de drie...

Lees op de website onder Actueel meer over de andere bijzondere buren in onze achtertuin.

Telefoonnummers en adressen:

In de informatiekastjes bij de entree vindt u een lijst met contactgegevens van Verbeek, de huismeester en de V.v.E. Raadpleeg s.v.p. en/of neem de nummers over voor het geval dat !!