



VvE Berkenoord

NIEUWSBRIEF

eerste jaargang, nummer 2 (juni 2006)



Beste bewoners,

Afgaande op diverse reacties blijkt dat een nieuwsbrief in deze vorm in een behoefte voorziet. Op zijn tijd wat uitleg door het bestuur van de Vereniging van Eigenaren kan op zich geen kwaad en het bevordert ongetwijfeld een stukje saamhorigheid wat het wonen op ons complex ten goede komt.

Zoals ook in de vorige nieuwsbrief gesteld is, behartigt het bestuur niet alleen de belangen van de "eigenaren", maar is de inzet bedoeld voor alle bewoners van complex Berkenoord.

NB: De informatie in deze en eventueel volgende nieuwsbrieven geldt puur als "info" voor bewoners van het complex en derhalve kunnen er geen rechten ontleend worden aan de inhoud.

Het laatste nieuws:

In de vorige (eerste) uitgave van deze nieuwsbrief werd melding gemaakt dat het beheer van ons wooncomplex overgegaan is in handen van de firma Verbeek in Nijmegen. Die overname is met flink wat hindernissen gepaard gegaan. Het dagelijks bestuur van onze Vereniging van Eigenaren, in de personen van Marcel Robben en Arjan Aubel hebben flink wat uren gespendeerd om de (vooral financiële) administratie op het rechte spoor te krijgen. Wetende dat de inzet van beide heren gebeurt op basis van betrokkenheid zonder enig eigenbelang is een woord van dank via deze weg dan ook zeker op zijn plaats. Een toelichting betreffende de perikelen rond de overname zal als agendapunt opgevoerd worden op de agenda van de komende algemene ledenvergadering, die gepland staat voor woensdag 28 juni a.s. De stukken hiervoor vind u op korte termijn in de brievenbus.

Inspectieronde:

Firma Verbeek heeft in de maand mei een inspectieronde gedaan over en door het complex, waarbij o.a. de volgende onderdelen geconstateerd zijn:

- Voor wat betreft te verwachten reparaties aan het dak dienen (ten gevolge van ARBO wetgeving) op korte termijn voorzieningen te worden aangebracht ter voorkoming van ongevallen. Eerst wordt een risico inventarisatie uitgevoerd
- Het voegwerk (vooral bij de garages) dient op verschillende punten te worden bijgewerkt. Bovenkanten van muren zullen t.b.v. een betere afwatering worden geïmpregneerd.
- Gaten in het asfalt zullen op korte termijn opgevuld worden door tuinbedrijf Dankers.
- Er is een offerte binnen voor uitbreiding van de fietsenberging en het plaatsen van picknick tafels bij de vijver.

Verzekering bestuurlijke aansprakelijkheid:

Om te voorkomen dat het bestuur van de VVE "op persoonlijke titel" aansprakelijk kan worden gesteld voor eventuele schade, is het noodzakelijk hiervoor een verzekering af te sluiten. Een offerte is aangevraagd.

Kascontrole:

Arjan Aubel en Bregje Megens hebben op 5 mei j.l. als vertegenwoordigers van de eigenaren de kascontrole over het jaar 2005 uitgevoerd. Beide hadden waardering over de uitleg en vooral overzichtelijke presentatie van de cijfers. De definitieve goedkeuring zal tijdens de vergadering plaatsvinden.

Waarde wooncomplex:

Een onlangs gehouden taxatie van het complex (vorige taxatie was 6 jaar geleden) heeft als resultaat opgeleverd dat onze "huizen" een gezamenlijke waarde vertegenwoordigen van 5,2 miljoen Euro.

Aanpassing van de verzekeringspremie(s) is een onvermijdelijk gevolg maar zal niet leiden tot extreme verhoging van de servicekosten per appartement.

(geen) Verkoop appartementen:

Projectontwikkelaar AMVEST, (eigenaar van veel wooneenheden van ons complex), heeft besloten om tot nader order geen appartementen meer ter verkoop aan te bieden. Vrijkomende woningen worden op dit moment verhuurd door ABC-DYNAMISCH in Arnhem. Deze handeling is het gevolg van interne (financiële) overwegingen.

Web-site:

Onze Web-site krijgt binnen afzienbare tijd een andere naam: www.VVEBERKENOORD.nl

Attentie !!!

Diverse pogingen tot en daadwerkelijke inbraak in woningen en auto's geven aan dat iedereen alert moet zijn op ongewenste bezoekers. Laat geen waardevolle spullen achter in uw auto en

SLUIT DE BUITENDEUREN BIJ VERTREK !
Het is in ons aller belang !

Parkeren voor bezoekers:

Deze aanhef betekent daadwerkelijk parkeren voor bezoekers. Er zijn nog steeds bewoners die de bezoekersparkeerplaats zien als een persoonlijke parkeerplek. Uitleggen dat dit niet de bedoeling is lijkt overbodig dus !!!!

Tuinfeest op zondag 11 juni a.s. (vanaf 3 uur)

Alle bewoners van het appartementencomplex "Berkenoord" zijn van harte welkom voor een gezellig samenzijn in onze gezamenlijke tuin bij de ginkgoboom. Veertig mensen hebben zich al aangemeld!

De feestcommissie zorgt voor de drank en muziek. Het is leuk, wanneer een ieder iets lekkers meeneemt (en na afloop de restjes ervan weer meeneemt). We vragen een bijdrage van 3 Euro, die in de feestpot in de tuin kan worden gedaan. We verheugen ons op een gezellige en zonnige middag!

(namens de feestcommissie: Frans en Josephine)

Bijzondere buren: Ginkgo biloba – een levend fossiel.

Op ons terrein Berkenoord staat een aantal bijzondere bomen. Eén ervan is de bijzondere Ginkgo die tussen de vijver en de appartementen staat.

Ginkgo biloba L. is de oudste der levende bomen op aarde. De eerste vertegenwoordigers van de Ginkgophytae stammen uit de tijd dat het leven op aarde begon, zo'n vierhonderd miljoen jaar geleden. Ongeveer honderdvijftig miljoen jaar geleden, in het Juratijdperk, kende het geslacht zijn grootste verspreiding. Tijdens de ijstijd is bijna het hele geslacht uitgestorven, met uitzondering van de Ginkgo biloba. In het noorden van China werden nog 'wilde' exemplaren aangetroffen die eerst in Japan en Korea, en later in de 17^e eeuw in Europa werden geïntroduceerd.

Andere namen voor de Ginkgo zijn Chinese of Japanse tempelboom, maiden hair tree of vierzig taler baum en duizendjarige boom. De Ginkgo biloba is een bijzonder sterke boom. Het overleven van de Ginkgo biloba is waarschijnlijk mogelijk geweest doordat de boom zich in verschillende klimaten goed kan handhaven. Daarnaast werd er extra veel zorg aan deze bomen besteed, doordat de Ginkgo in China vereerd werd als de boom der wijsheid en als tempelboom.

Bij de explosie van de atoombom op Hiroshima, werd de totale flora en fauna ter plaatse vernietigd. Niets wilde meer groeien op de verbrande bodem, met uitzondering van één Ginkgo biloba, die in de lente opkwam. Deze boom wordt in Japan tegenwoordig vereerd als symbool van hoop en toekomst.

De Ginkgo biloba is uitstekend geschikt voor het aanplanten in steden, doordat hij bijzonder goed bestand is tegen uitlaatgassen en ander schadelijke milieu-invloeden. Hierdoor wordt de boom steeds vaker in grote steden gezien - onder ander aan de Lange Viestraat in Utrecht en in steden als Berlijn en New York – op plekken waar niets anders wil groeien. In Nederland wordt de boom ook steeds vaker in het straatbeeld gezien. In de voortuin van de Oude Graafseweg 174 staat een exemplaar van ca 8-12 jaar oud. De boom in onze tuin schat ik zo'n tachtig tot honderdzestig jaar oud. De oudste exemplaren van Europa zijn te vinden in de botanische tuinen van Utrecht (geplant in 1730) en Leiden (1754).

De Ginkgoboom, die duizend tot vierduizend jaar oud kan worden, kan een hoogte bereiken van 30-40 en een stamomvang tot 10 meter! Opvallend aan deze boom zijn de bladeren. Ze zijn dunstelig en waaivormig (tot ca 7,5 cm lang). De nerven lopen parallel en ontspringen uit twee hoofdnerven, die uit de steel komen. De kleur van het jonge blad is lichtgroen, in de zomer wordt de kleur donkerder. Vooral bij jonge bomen zijn de bladeren ingesneden of vaker door een diepe kerf in tweeën gedeeld. Hieraan ontleent de Ginkgo het tweede deel van haar naam: biloba, wat tweelappig betekent. Hoewel de bladeren de indruk geven dat je met een loofboom te

maken hebt, behoort de boom tot de familie van naaldbomen (Coniferae).

Pas wanneer de boom 20-40 jaar oud is, is deze in staat zichzelf voort te planten. Dit vermogen blijft vervolgens langer dan 1000 jaar bestaan. Tussen bestuiving en daadwerkelijke bevruchting verstrijken ongeveer vijf maanden. De daadwerkelijke bevruchting vindt dikwijls pas op de grond plaats.

Bijzonder aan de Ginkgo is verder dat de soort tweehuizig is: er zijn mannelijke en vrouwelijke bomen. De zaadknoppen van de vrouwelijke bomen bevatten allergene verbindingen en onaangenaam ruikende zuren. Om deze reden worden alleen mannelijke exemplaren als sierboom geplant. Mannelijke bomen zijn spits en ranker en dus minder vol dan de vrouwelijke exemplaren. De boom in onze tuin is een mannelijk exemplaar.

Heilzame werking.

De Ginkgo speelt al eeuwenlang een rol in de traditionele geneeskunde van China. Het blad werd gebruikt als 'wonderpleister' en de thee die ervan getrokken werd, werd ingezet bij diverse aandoeningen.

Zo'n veertig jaar geleden is er in Europa grote belangstelling ontstaan voor deze boom.



De bladeren van de Ginkgo synthetiseren een schat aan stoffen waar een heilzame werking aan toe te kennen is. Tot op heden is de synthese van de voor de Ginkgo kenmerkende substanties Ginkgolide A, B en C en Bilabolide niet gelukt.

Sinds 1970 zijn er voedingsmiddelen en fytotherapeutische preparaten op de markt gekomen die extracten van de Ginkgo biloba bevatten. Deze middelen worden voorgeschreven bij vaat-aandoeningen en syndromen die geassocieerd zijn met verouderingsprocessen, onder andere concentratie- of geheugenstoornissen, verstrooidheid, duizeligheid en oorsuizen. Verder worden er positieve effecten gezien bij patiënten met een lichte tot matige vorm van de ziekte van Alzheimer. De werking is in vrijwel

alle gevallen terug te voeren op verbetering van de doorbloeding van weefsels en organen.

Er is tot op heden slechts 1 preparaat, het EGb761, dat als geneesmiddel is geregistreerd. Het is geregistreerd ter verlenging van de pijnvrije periode bij etalagebenen (claudicatio intermittens).

Kortom buren, denk bij bomen niet alleen aan uw autolak, de bladeren in de herfst of uw te donker appartement. Bekijk en geniet van de schatten der natuur die onze tuin ons biedt.

Ingestuurd door Berend Deketh, (flat 207)

Heeft u iets te melden of wilt u laten weten wat u van deze tweede uitgave vindt, laat het s.v.p. weten aan de redactie,
Menso Hoepman 06-12401859
E-mail: mensohoepman@hotmail.com (flat 173)