



VvE Berkenoord

NIEUWSBRIEF

eerste jaargang, nummer 1 (januari 2006)



Beste bewoners,

Onlangs is het plan opgevat om minimaal eens per half jaar (mogelijk per kwartaal) een "Nieuwsbrief" te laten verschijnen met informatie over het wonen in en rond Berkenoord. Op internet is al uitgebreide informatie te vinden over Berkenoord (<http://berkenoord.homelinux.org>) maar een huis aan huis verspreide nieuwsbrief als deze kan zeker een effectieve bijdrage leveren als informatieverstrekker. E.e.a. neemt niet weg dat een bezoek aan de web-site meer dan de moeite waard is. Alle zaken betreffende Berkenoord zoals juridische aspecten, beheerszaken, maar ook info over schoonmaak en onderhoud staan uitgebreid verwoord. Ondanks die brede informatie op de internetsite denkt het bestuur van de Vereniging van Eigenaren dat een nieuwsbrief als deze geen overbodige actie is. Ook kan deze informatievorm er toe bijdragen om de vereniging van eigenaren wat meer "tot leven" te brengen.

In toenemende mate gaan appartementen over van de huurdersstatus naar eigendom, waardoor het verloop van bewoners minder wordt en er dus steeds meer bewoners een "vaste woonstek" vinden binnen ons complex. Het is zeker niet de bedoeling dat deze nieuwsbrief uitsluitend bedoeld is voor eigenaren van de appartementen. Huis aan huis verspreiding betekent informatie voor alle bewoners en dat is met name de doelgroep voor deze nieuwsbrief. Hopelijk voorziet dit poststuk in een behoefte. Heeft u iets te melden via deze nieuwsbrief meld dat s.v.p. bij de redactie.

NB: De informatie in deze en eventueel volgende nieuwsbrieven geldt puur als "info" voor bewoners van het complex en derhalve kunnen er geen rechten ontleend worden aan de inhoud.

Het laatste nieuws:

Voorzover nog niet bij iedereen bekend heeft Cresendo property management onlangs besloten om het besturen en beheren van het complex Berkenoord niet langer te willen voortzetten. In dit kader is recentelijk (22 december jongstleden) een algemene ledenvergadering uitgeschreven waarin besloten is om het beheer van ons complex over te dragen aan de firma Verbeek uit Nijmegen. Een brede inventarisatie van mogelijke kandidaten is de basis geweest voor deze keuze. Het contract met Verbeek is inmiddels getekend en de overdracht is momenteel in volle gang. Marcel Robben en Arjan Aubel maken overuren om alle ins en outs van contracten goed op de rails te krijgen.

De firma Verbeek heeft inmiddels aan alle eigenaren een kennismakingsbrief gestuurd.

Ongetwijfeld heeft de overgang naar een andere beheerder van het complex merkbare gevolgen, maar het is het bestuur en ook de firma Verbeek er alles aan gelegen om dit tot een minimum te beperken. U wordt uiteraard uitvoerig op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

In dit verband is het wellicht nuttig om u het belang van de ledenvergaderingen nog eens onder de aandacht te brengen. Alle zaken die betrekking hebben op het wonen binnen ons complex komen daar of kunnen daar aan de orde komen.

Uw mening wordt graag gehoord !!

Huismeester:

Het is voor velen nog steeds niet helemaal te bevatten dat de heer (Kees) Hendriks zijn rondjes als huismeester niet meer maakt.

Mevrouw (Andrea) Hendriks pakt de taken die er als huismeester te doen zijn voortvarend op. Voor alle voorkomende gevallen die een huismeester aangaan blijft zij de eerst aanspreekbare persoon.

Fietsenberging:

In een eerder gehouden ledenvergadering is het plan opgevat om de fietsenberging op het terrein te verbeteren. Dit plan betreft vergroting van de capaciteit en aanbrengen van een verharde vloer. Dit plan zal met de nieuwe beheerder opgepakt worden (na de overdrachts- en opstartperikelen).

Een overbodige boodschap:

Natuurlijk is deze nieuwsbrief uitermate geschikt om de huisregels van Berkenoord (voor zover nog niet bekend) nog eens onder jullie aandacht te brengen.

Hoewel het niet de bedoeling is om hier met een betuttelend vingertje te wijzen, kunnen de kleine ergernissen wel behoorlijk storen.

Het zijn er maar een paar die wanneer we ons daar aan houden voor allen het leven aangenaam maken.

DUS: zie andere zijde !!

De top 6 van (kleine) ergernissen:

Geen peuken in het trappenhuis. (wel dus)
Geen fietsen op de gangen. (wel dus)
Geen vuilniszakken naast de voordeur. (wel dus)
Geen vuilniszakken op zondag buiten. (wel dus)
Geen achterdeur open laten staan. (wel dus)
Geen folders onder de brievenbus. (wel dus)

Toelichting: **GEEN !!**

Een feestje in de tuin:

Bescheidenheid, dat op de eerste plaats, maar samenkomen "in de tuin" met bijvoorbeeld wat zelf meegenomen eten of drinken kan een goed middel zijn om de anonimiteit (wat ons complex toch wel een beetje kenmerkt) terug te brengen. Anoniem wonen kan een voorkeur zijn en moet vooral gerespecteerd worden maar onder het motto: "Een goede buur is beter dan" zal toch

een poging gedaan worden om in het voorjaar "iets" te organiseren rond de vijver
Josephine Crompvoets en Frans Rath komen met een plan en wij wachten af.

De vijver en de tuin:

Het zal niemand ontgaan zijn dat onze technische man Stef Hartogs heel wat vrije uurtjes heeft gependend in het leegmaken, schoonmaken en weer opnieuw inrichten van de vijver. Nieuwe vissen en (na de reiger) nog eens nieuwe vissen, nieuwe planten en misschien straks nog nieuwe verlichting geven de vijver in het voorjaar weer een prima aanblik. De inzet van Stef zorgt ervoor dat wij over korte tijd weer een prima verzorgde plek hebben om een uurtje met of zonder tuinstoel, krant of tijdschrift te kunnen ontspannen.

Het is zo gek nog niet in Berkenoord !!!!

Telefoonnummers en adressen:

Recentelijk is in de informatiekastjes bij de entree een lijst opgehangen met de contactgegevens van zowel Verbeek als ook huismeester en V.v.E. Raadpleeg s.v.p en/of neem de nummers over voor het geval dat !!

Volgende keer in deze nieuwsbrief :

Een interessant verhaal over deze bijzondere boom die ons complex rijk is .

volgende keer is er
ook ruimte
voor uw bijdrage !!

